



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 74 DEL 08-09-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Dilettoso Gaetano e Salpietro Rosa

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanza datata 22.08.2011 prot. n. 23055, il sig. Dilettoso Gaetano, nato a Randazzo il 6.01.1953, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 31.60, sito a Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particella 1934 (porzione ex part. 170), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con D.P.R., registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, a favore dei signori Sanfilippo Giuseppe, Imbrosciano Innocenza, Meli Gioacchino e Straci Antonino, tutti indicati al n. 91 della medesima Ordinanza;

Che, a tal fine, il sig. Dilettoso ha prodotto le ricevute di versamento, del 22.08.2011, di € 107,45 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2010 e di € 80,55 per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

Che all'istante e al coniuge Salpietro Rosa, il suddetto terreno è pervenuto, per atto di compravendita del 21.12.2006, rogato dal notaio Antongiulio Luca, rep. 2823, da Straci Antonino e Pace Venera, ai quali era pervenuto dai legittimari, in parte, per atto di compra del 22.12.2005, rogato dal notaio Antongiulio Luca e reg. a Ct il 27.12.2005 al n. 20404 e atto di compra del 16.09.2004, rogato dal notaio Paolo Saporita e reg. a Giarre il 30.09.2004, e in parte, per successione del padre Straci Gioacchino, deceduto il 13.03.1943 den. n. 43 vol. 132 del 14.05.2004 den. n.4 vol.145 del 8.07.2004 e successivo atto di divisione del 29.06.2006, rogato dal notaio Antongiulio Luca, reg. a Ct il 5.07.2006 al n. 1338;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Dilettoso Gaetano;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;



COMUNE DI BRONTE

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi Diletto Gaetano, nato a Randazzo il 6.01.1953, cod. fisc. DLT GTN 53A06 H175U e Salpietro Rosa, nata a Santa Domenica Vittoria il 21.12.1956, cod. fisc. SLP RSO 56T61 I184D, entrambi residenti a Bronte in via Caravaggio n. 37, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 31.60, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particelle 1934 (ex porzione della part. 170), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966 registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Diletto, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

II CAPO VIII AREA
PARDALARDO GRAZIA
Pardalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Diletto Gaetano e Salpietro Rosa

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 10 SET, 2014 al 25 SET, 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
